FIDEICOMISO

TERRAZA DE LA RIBERA



TERRAZA
DE LA RIBERA

BARRIO ABIERTO CON 1.280 LOTES



TODOS LOS SERVICIOS

El balance perfecto entre la naturaleza y el barrio urbano

TERRAZA
DE LA RIBERA



El proyecto consiste en urbanizar un sector importante de la ciudad que por su ubicación, servicios e infraestructura será estratégico para darle continuidad a la trama urbana de la ciudad.
Está realizado con un concepto integrador acorde al modo de vida actual y pensado en el aprovechamiento y disfrute de la formidable ubicación sobre la barranca del Río Paraná, a través de sectores parquizados, costaneras para desarrollar actividades recreativas, culturales y comerciales; diseñados acorde al medio natural.
Las superficies de los lotes rondan entre los 200 m2 y 900m2, contando entre los 10 metros de frente y 20 m a 45 m de fondo promedio.
El desarrollo se irá ejecutando y comercializando de acuerdo a los siguientes sectores, cada uno con distintas características.

MASTERPLAN
PRIMER ETAPA DE VENTA

TERRAZA
DE LA RIBERA



Lotes de 250 a 700 m2, sobre ruta N°21, de uso comercial, de servicios y residencial, con la posible incorporación de actividades recreativas y administrativas. El uso residencial se remite a viviendas individuales y colectivas, definidas en planta baja y hasta tres plantas. Se posibilita la radicación de actividades comerciales y logísticas de gran superficie en las parcelas que dan a vía de servicio sobre ruta 21, y parcelas traseras a boulevard interno. Los lotes cuentan con todas las infraestructuras y servicios, además las calzadas serán pavimentadas.



Lotes de 250 a 700 m2, sobre ruta N°21, de uso comercial, de servicios y residencial, con la posible incorporación de actividades recreativas y administrativas. El uso residencial se remite a viviendas individuales y colectivas, definidas en planta baja y hasta tres plantas. Se posibilita la radicación de actividades comerciales y logísticas de gran superficie en las parcelas que dan a vía de servicio sobre ruta 21, y parcelas traseras a boulevard interno. Los lotes cuentan con todas las infraestructuras y servicios, además las calzadas serán pavimentadas.



Lotes desde 200 m2 de superficie, destinados a un uso residencial de viviendas unifamiliares, considerándose alturas de planta baja y alta, con la posible incorporación de comercios de aprovisionamiento diario. Los lotes cuentan con todas las infraestructuras y servicios, las calzadas tendrán cordón cuneta y serán de estabilizado granular.

TILO

TERRAZA
DE LA RIBERA



Lotes desde 200 m2 de superficie, destinados a un uso residencial de viviendas unifamiliares, considerándose alturas de planta baja y alta, con la posible incorporación de comercios de aprovisionamiento diario. Los lotes cuentan con todas las infraestructuras y servicios, las calzadas tendrán cordón cuneta y serán de estabilizado granular.